

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)”

Mr. Vinit Chetan Gogri

Mrs. Deepika Chetan Gogri

Address :- Pandit Chall, Room No. 1,
Near Narmadha Hall, Kokani Pada,
Kurar Village, Malad (East),
Mumbai - 400097

Mobile :- 9820105354

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **Mr. Vinit Chetan Gogri & Mrs. Deepika Chetan Gogri** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	603
7.	Floor No.	3rd Floor
8.	Wing No.	B Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-7781-2022 Dated 25/05/2022
11	Date of Registration.	25/05/2022
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,31,400.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-7781-2022 Dated 25/05/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,
Unit Purchaser / Customer

Mr. Vinit Chetan Gogri

Mrs. Deepika Chetan Gogri

Deepika C. Gogri



26/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

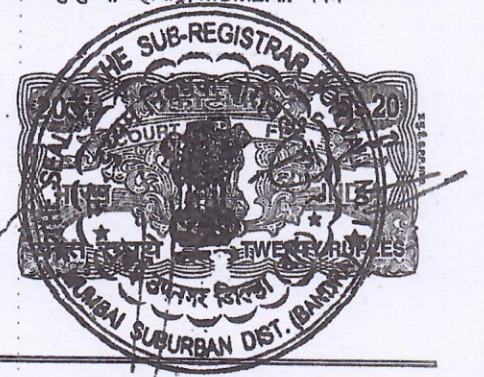
दस्त क्रमांक : 7781/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोबदला	10210000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	10522450.3
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai-Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 603,बिल्डिंग नं - 21,बी विंग, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट व्ह्यु को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: ऑफ लिंक रोड, रोड : गोंरेगाव प मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिकेचे रेरा कारपेट क्षेत्र - 56.76 चौ. मीटर ((C.T.S. Number : 220 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.45 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उमंग कंस्ट्रक्शन्स कं.चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/103 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जॅक्शन ऑफ तेजपाल एन्ड पालेखर रोड, रोड नं: विले पाले पु मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-ETLPS6289F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनीत चेतन गोगरी बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.1 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पंडित चाल, ब्लॉक नं: नियर नर्मदा हॉल कोकणी पाडा,कुरार व्हिलेज, रोड नं: मालाड पु मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BNAPG3622A 2): नाव:-दीपिका चेतन गोगरी बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं.1 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पंडित चाल, ब्लॉक नं: नियर नर्मदा हॉल कोकणी पाडा,कुरार व्हिलेज, रोड नं: मालाड पु मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AHJPG4874G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7781/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	631400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्ता सोबतची इंडेक्स नक्कल

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण रज ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
अशा हे दस्तऐवज राखत ठेवण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this notification have been forwarded by Email (dated 26/05/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

We request taxpayer/your valuer/attorney to submit this documents in person.

26 MAY 2022



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002329336202223E	BARCODE		Date	25/05/2022-11:18:13	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AAFFU0237L		
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1				Full Name	Umang Construction CO		
Location MUMBAI							
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.	Flat No 603 B wing Building No 21 Shastri Nagar		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Buidling	West View CHSL		
0030045501 Stamp Duty			631400.00	Road/Street	Shastri Nagar Goregaon West		
0030083301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality	Mumbai		
				Town/City/District			
				PIN	4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BNAPG3622A~SecondPartyName=Vinit Chetan Gogri and Deepika			
				Chetan Gogri~CA=10210000~Marketval=10523000			
				Amount In	Six Lakh Six Thousand Four Hundred Rupees On		
				Words	ly		
Payment Details BANK OF BARODA				FOR USE OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	020039420220502223E87823687	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	25/05/2022-11:20:11	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9820154948

सदर चलन केवल दुय्याम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

बरल - १		
७५८१	३	१३०
२०२२		

UMANG CONSTRUCTION CO
C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R*A*D P*R*E*H*A* R*V*L* P*R*E E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV16685
Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI
IFSC Code: BARB0VILWES

Account No: 700XXXXXXX470

MICR Code: 400012088

Your Account Statement as on 23/04/2024

Statement Period from 25/05/2022 to 31/05/2022

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXX470 in INR for the period 25/05/2022 - 31/05/2022

UMANG CONSTRUCTION CO			Current Account - 700XXXXXXX470		
DATE	NARRATION	CHQ NO.	WITHDRAWAL (DR)	DEPOSIT (CR)	BALANCE (INR)
31/05/2022	J M ENTERPRISES	364	46,153.00		47,66,048.45Cr
31/05/2022	KAUSHL KISHOR KALPNATH S	360	50,003.00		48,12,201.45Cr
31/05/2022	DHRUVIT ENTERPRISES	362	34,945.00		48,62,204.45Cr
31/05/2022	EBANK:1305520682/https://aquaplex.mcgim.gov.in/111		23,800.00		48,97,149.45Cr
31/05/2022	EBANK:1305497354/IGR Maharashtra/0807591728835/SB		611.80		49,20,949.45Cr
31/05/2022	EBANK:1305497020/IGR Maharashtra/3493328711825/SB		2,011.80		49,21,561.25Cr
31/05/2022	EBANK:1305480572/IGR Maharashtra/7668992422339/SB		611.80		49,23,573.05Cr
31/05/2022	EBANK:1305477782/IGR Maharashtra/6728549857820/SB		2,011.80		49,24,184.85Cr
31/05/2022	EBANK:1305472244/02003942022053100600/MH002842862		6,95,100.00		49,20,196.05Cr
31/05/2022	RTGS-IBKLR0202205310068815-ANKIT ANIL PATIL			43,00,000.00	56,21,296.65Cr
30/05/2022	EBANK:SELF/1305374040/1481 to 1470			10,00,000.00	13,21,296.65Cr
27/05/2022	H K ENTERPRISES-DBDAHI	365	1,79,765.00		3,21,296.65Cr
27/05/2022	WARIK ELECTRICALS-VJGORE	361	18,810.00		5,01,061.85Cr
27/05/2022	TO VINAYAK TRADING-GPTANK	366	21,89,057.00		5,19,871.85Cr
27/05/2022	EBANK:SELF/1305079242/			5,00,000.00	27,08,928.85Cr
27/05/2022	BY INST 184344 : MICR CLG (CTS)			2,00,000.00	22,08,928.85Cr
26/05/2022	EBANK:SELF/1304989198/1481 to 1470			5,00,000.00	20,08,928.85Cr
26/05/2022	EBANK:WIB/1304988354/02		14,65,396.00		15,08,928.85Cr
26/05/2022	RTGS-BARBR02022052000882217-ULTRA TECH CEMENT LIMI	000359	5,58,080.00		29,74,324.85Cr
26/05/2022	Charges for PORD Customer Payment :000952262380		58.00		35,32,404.85Cr
25/05/2022	RTGS-BARBR02022052000824804-BUILDING PERMISSION C	358	1,49,01,100.00		35,32,462.85Cr
25/05/2022	Charges for PORD Customer Payment :000951386083		58.00		1,84,33,562.85Cr
25/05/2022	EBANK:1304784170/IGR Maharashtra/9724701785222/SB		611.80		1,84,33,620.65Cr
25/05/2022	EBANK:1304783558/IGR Maharashtra/9866045505882/SB		2,011.80		1,84,34,232.45Cr
25/05/2022	UMANG CONSTRUCTION CO			1,50,00,000.00	1,84,36,244.25Cr
25/05/2022	EBANK:1304771440/02003942022052500268/MH002328636		8,81,400.00		34,36,244.25Cr
25/05/2022	EBANK:SELF/1304788254/1481 to 1470			10,00,000.00	40,97,644.25Cr
25/05/2022	BY INST 208888 : MICR CLG (CTS)			11,00,000.00	30,97,644.25Cr
25/05/2022	BY INST 167361 : MICR CLG (CTS)			5,00,001.00	19,97,644.25Cr
25/05/2022	BY INST 488914 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	14,97,643.25Cr

A-602

B-603